

Zrekonštruovaný rodinný dom Vranov nad Topľou



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Vranov nad Topľou
Ulica:	Komenského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2014
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	423 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	12 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	35 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

IMMO REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj zrekonštruovaný poschodový rodinný dom v meste Vranov nad Topľou, ktorý sa nachádza v málo frekventovanej lokalite časti mesta na Komenského ulici.

Rodinný dom o zastavanej ploche 120m², úžitkovej okolo 200m² je postavený na rovinatom pozemku obdĺžnikovitého tvaru s rozmermi 12x35m tj. rozlohe 423m². Nehnutelnosť prešla v roku 2014 KOMPLEXNOU rekonštrukciou kde boli menené rozvody vody, kanalizácie, elektriny, kúrenia, vymenené plastové okná, masívne podlahy, masívne zárubne a dvere, prvotriedna sanita, nové stierky a omietky, zrekonštruovaná strecha, zateplený strop a celý obvod domu.

Dispozícia rodinného domu:

Suterén: suchá pivnica využívaná na odkladanie vecí a uskladnenie potravín

Prízemie: vstupná predsieň, chodba, jedáleň, spálňa, kúpeľňa, WC, rozsiahla obývacia hala, kuchyňa

Poschodie: chodba, oddychová miestnosť, obývacia miestnosť, 2x miestnosť na odkladanie (šatník, komora), spálňa a slnečná terasa

Zariadenie nehnuteľnosti:

V jedálni na prízemí sa nachádza masívny stôl pre 8 ľudí, komoda, vitrína, rozťahovací gauč.

V spálni sa nachádza šatníková skriňa na celú stenu ktorá slúži na odkladanie oblečenia, manželská posteľ, nočné stolíky. Obývacia izba je vybavená televízorom, komodou, konferenčným stolíkom, veľkým rohovým gaučom z pravej kože. Z obývacej izby je priamy vstup cez dvojkrídlové plastové dvere na záhradu a do kuchyne.

Kuchyňa je plne zariadená a vybavená kvalitným zariadením značky Electrolux (indukčná varná doska, rúra na pečenie, mikrovlnná rúra, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou. V kúpeľni sa nachádza rohový sprchový kút, pračka, umývadlo.

Na poschodie vedú masívne drevené schody ktoré tvorí pevná železná konštrukcia. V hornej obývacej miestnosti sa nachádza rozkladací kožený gauč, stolný futbal. Oddychovú časť poschodia tvorí hojdacie kreslo a rotoped na cvičenie. V spálni sa nachádza manželská posteľ, nočné stolíky, komoda, šatníková skriňa. Zo spálne je priamy vstup na slnečnú štvorcovú terasu s výhľadom na okolie. Ďalšie dve miestnosti na poschodí slúžia na odkladanie vecí.

Na peknej rovinatej záhrade na nachádza aj záhradný domček o rozlohe 3x3m.

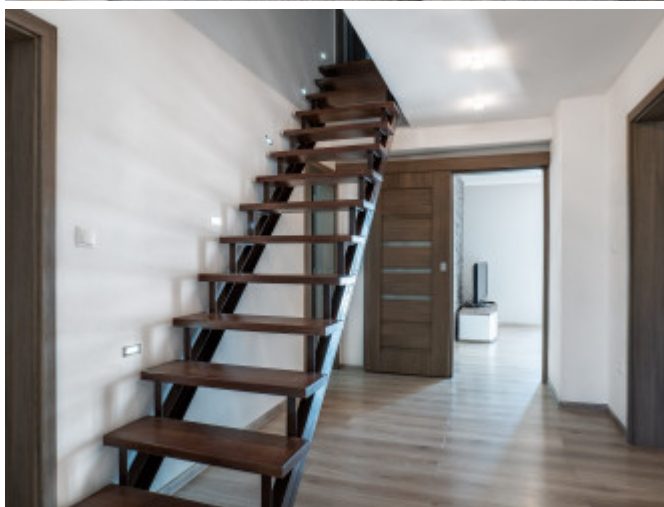
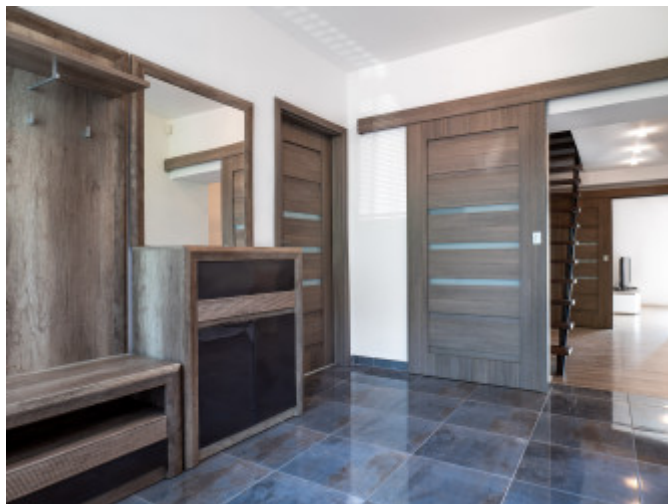
Vykurovanie rodinného domu je cez kondenzačný plynový kotol s možnosťou ovládania na diaľku. Rodinný dom je zabezpečený alarmom taktiež s možnosťou ovládania na diaľku. Vstup na pozemok je cez elektricky ovládanú bránu.

Inžinierske siete: verejný vodovod, verejná kanalizácia, elektrina 230/360V, plyn.

NEHNUTEĽNOSŤ JE BEZ TIARCH A IHNEĎ VOĽNÁ K NASTAHOVANIU!

Predajná cena: **197.990,-EUR**

V prípade záujmu alebo akýchkoľvek otázok nás neváhajte kontaktovať na tel.: +421 917 228 860 alebo email palencsar@immokosice.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing.Ladislav Palencsár
0917 228 860
palencsar@immokosice.sk

