# 2 IZBOVÝ BYT SÍDLISKO DARGOVSKÝCH HRDINOV S KLIMATIZÁCIOU

**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice III* |
| *Obec:* | *Košice-Dargovských hrdinov* |
| *Ulica:* | *Benadova* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *51 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* |
| *Celková plocha:* | *51 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *51 $m^2$* |
| *Poschodie:* | *8* |
| *Počet podlaží:* | *8* |
| *Počet izieb:* | *2* |
| *Kúpeľňa:* | *vaňa* |
| *Výťah:* | *áno* |
| *Klimatizácia:* | *áno* |
| *Parkovanie:* | *verejné* |
| *Zateplený objekt:* | *áno* |
| *Vykurovanie:* | *spoločné* |
| *Pivnica:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **IMMO Cassovia** Vám ponúka **EXKLUZÍVNE** na predaj **KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ KLIMATIZOVANÝ 2 IZBOVÝ BYT** na sídlisku Dargovských Hrdinov v osobnom vlastníctve a výhľadom na mesto Košice.*

*Byt disponuje rozlohou 51m2 a skladá sa z dvoch nepriechodných izieb, chodby, samostatné WC, kúpeľňa a kuchyňa. K bytu prislúcha aj pivnica. Orientácia izieb je na Juho-Východ čo zabezpečuje príjemné slnečné svetlo počas celého dňa. Bytový dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciu: vonkajšie zateplenie, zateplenie strechy, zrekonštruované spoločné priestory, kompletne vymenené stúpačky.*

*Samotný byt prešiel v roku 2021 kompletnou rekonštrukciou: nová klimatizácia, nové rozvody elektriny-vody-kúrenia, nové bezpečnostné vchodové dvere, nové murované jadro, nové sadrové omietky, nová kúpeľňa, nové WC geberit, nová podlaha, nová kuchyňa, nové elektrické spotrebiče*

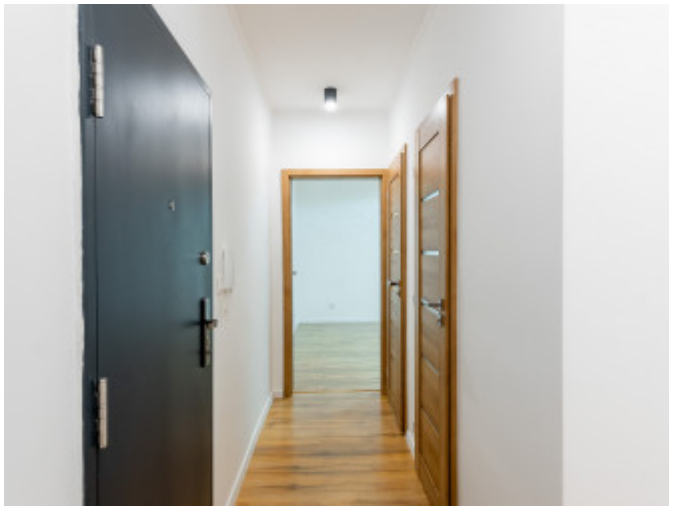
*(práčka so sušičkou, indukčná rúra 380V, umývačka riadu, teplovzdušná rúra, chladnička s mrazničkou) s 2-5 ročnou zárukou.*

*Mesačné náklady: 75,-EUR bytový fond (fond opráv, služby, poplatky za výkon správy, vykurovanie, vodné-stočné), 10,- EUR elektrina, 3,-EUR upratovanie spoločných priestorov*

*Benadová ulica sa nachádza približne v strede sídliska Dargovských Hrdinov. Priamo pred bytovým domom sa nachádzajú 2 detské ihriská, cyklistická BMX dráha, materská škola, základná škola. V blízkosti je supermarket Fresh, LIDL, obchodný dom ONDAVA, bankomaty, reštaurácia, poliklinika, lekáreň, pošta.*

*Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám náš finančný expert rád pomôže.*

*Ak Vás táto exkluzívna ponuka zaujala tak nás neváhajte kontaktovať:* ***Ing. Ladislav Palencsár - 0917 228 860*** *alebo email:* ***palencsar@immokosice.sk***



REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Ing.Ladislav Palencsár***
*Telefón:* ***0917 228 860***
*E-mail:* ***palencsar@immokosice.sk***